

Comune di Piacenza
Settore Indirizzo e Controllo
Servizio Gare e Contratti

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA BIBLIOTECA DI VIALE DANTE, DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI PIACENZA. INTERVENTO COFINANZIATO DALLA REGIONE EMILIA ROMAGNA CON FONDI ATUSS - PR FESR EMILIA-ROMAGNA 2021-2027. CUP: E33D21004310005

BANDO DI GARA

SEZIONE I

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Piacenza, Piazza Cavalli 2 - 29121 Piacenza, **punti di contatto:** servizio Gare e Contratti, **tel.:** 0523492030 – **fax:** 0523492146 – **posta elettronica:** paola.mezzadra@comune.piacenza.it - **posta elettronica certificata:** servizi.acquistiegare@cert.comune.piacenza.it - **indirizzo internet:** www.comune.piacenza.it.

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto sul sito del Comune di Piacenza, Sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara e Contratti/Avvisi, Bandi e Inviti e sulla piattaforma SATER Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna.

Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale attività esercitata: Ente Locale

L’Amministrazione aggiudicatrice: non è una centrale di committenza.

SEZIONE II

OGGETTO DELL’APPALTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA BIBLIOTECA DI VIALE DANTE, DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PIACENZA. INTERVENTO COFINANZIATO DALLA REGIONE EMILIA ROMAGNA CON FONDI ATUSS - PR FESR EMILIA-ROMAGNA 2021-2027

Codice CPV: 45212330-8 Lavori di costruzione di biblioteche

Codice NUTS del luogo principale per l’esecuzione di lavori: ITH51.

Descrizione dell’appalto: l’appalto ha per oggetto l’esecuzione di tutti i lavori sinteticamente denominati “Lavori di demolizione e ricostruzione della biblioteca di viale Dante, di proprietà del Comune di Piacenza”

Valore totale stimato per lavori: Euro 930.940,56 di cui Euro 31.024,39 (oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso) e Euro 249.957,21 (costi della manodopera, non soggetti a ribasso).

L’importo complessivo dell’appalto, comprensivo dei lavori opzionali e solo al fine di cui all’articolo 14, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad Euro 930.940,56

L’importo dei lavori soggetto a ribasso di gara è quindi pari ad Euro **649.958,96**

Lo stesso ribasso verrà applicato, in caso di affidamento, ai lavori opzionali.

Condizioni di partecipazione: la Categoria prevalente delle lavorazioni è rappresentata dalla **categoria OG1 (Edifici civili e industriali) classifica minima III**, subappaltabile nel limite del 49,99% dell’importo contrattuale, secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto ed in ottemperanza all’art. 119, del D.Lgs. 36/2023.

Le categorie scorporabili sono rappresentate dalla **categoria OS28 (Impianti termici e di condizionamento) e OS30 (Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi) classifica minima I** oppure **Art. 28 Allegato II.12**, interamente subappaltabili. In alternativa all’attestazione SOA per le categorie OS28 e OS30 è possibile presentare l’attestazione SOA per la **categoria OG11 (Impianti tecnologici) classifica minima I**.

E’ inoltre possibile partecipare con i seguenti requisiti:

- Attestazione SOA per la Categoria OG1 classifica III dichiarando l’intenzione di subappaltare interamente le lavorazioni in categoria OS28 e OS30
- Attestazione SOA per la categoria OG1 classifica III in A.T.I. con operatori economici in

- possesso dell'attestazione SOA per le categorie OS28 e OS30 in classifica I
- Attestazione SOA per la categoria OG1 classifica III in A.T.I. con operatori economici in possesso dell'attestazione SOA OG11 (Impianti tecnologici) classifica minima I

In merito alle attività maggiormente esposte al rischio di infiltrazione mafiosa, indicate al punto 3 delle PREMESSE riportate nel Disciplinare di Gara, si rimanda alle dichiarazioni obbligatorie da rendere alla Parte VI del DGUE in formato editabile caricato nella sezione Atti-Elenco documenti della piattaforma SATER.

Varianti: lavori opzionali ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023.

Durata prevista dei lavori: 365 giorni naturali consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

Condizioni di partecipazione: criteri di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001; iscrizione nel registro delle imprese presso la CCIAA per attività inerenti all'oggetto dell'appalto; possesso dei requisiti di qualificazione per le categorie di lavorazioni previste dal progetto. Rispetto delle clausole di cui all'art. 47 della L. 108/2021 (per dettagli si rimanda al Disciplinare).

SEZIONE IV: PROCEDURA

Procedura aperta ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. 36/2023. L'appalto non è suddiviso in lotti.

Criterio di aggiudicazione: L'appalto è aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 4 del D.Lgs 36/2023.

Termine ultimo per la ricezione delle offerte: ore 12:00 del 16/05/2024

Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Data, ora e luogo di apertura delle offerte: 17/05/2024 alle ore 09:00. L'apertura delle offerte si effettuerà in seduta pubblica virtuale. Si procederà all'esame delle offerte tecniche ed economiche prima della verifica della documentazione amministrativa dell'aggiudicatario proposto. È possibile assistere collegandosi da remoto alla piattaforma SATER, come da indicazioni del disciplinare.

Lingua utilizzabile nelle offerte: italiano. È richiesta la presentazione per via elettronica delle offerte tramite il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna (SATER), all'indirizzo <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/> e la fatturazione elettronica.

SEZIONE VI

ALTRE INFORMAZIONI: Organo responsabile delle procedure di ricorso: TAR EmiliaRomagna con sede in Parma.

Informazioni complementari: Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua. Si esclude la clausola compromissoria. La procedura, in applicazione all'art. 17, comma 3 ed Allegato I.3 del Codice, si concluderà entro il termine di nove mesi dalla data di pubblicazione del presente bando.

Responsabile Unico del Progetto: arch Emanuela Schiaffonati, del settore Sviluppo del Patrimonio del Comune di Piacenza.

Il presente bando è emanato in esecuzione della Decisione a contrattare n. 940 del 09/04/2024

**Il Responsabile Unico del Progetto
arch. Emanuela Schiaffonati**